

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.....	4
1.1 Töö eesmärk.....	4
2. ASENDIPLAAN	5
2.1 Üldandmed	5
2.1.1 Projekteerimistöö piiritletus.....	5
2.1.2 Alusdokumendid	5
2.1.2.1 Lähteandmed	5
2.1.2.2 Uuringud ja mõõtmised	5
2.1.2.3 Normdokumendid	5
2.2 Olemasolev	5
2.2.1 Kinnistu andmed	5
2.2.2 Paiknemine.....	6
2.2.3 Olemasolevad hooned ja rajatised	6
2.2.4 Olemasolev reljeef.....	7
2.2.5 Olemasolev kõrghaljastus	7
2.2.6 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed.....	7
2.2.7 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised	7
2.2.8 Krundi pinnase omadused.....	7
2.2.8 Sademevee käsitlemine.....	7
2.3 Asendiplaani lahendus	8
2.3.1 Hoone ja rajatise paigutus.....	8
2.3.2 Ehitusetapid.....	8
2.4 Vertikaalplaneering	8
2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.....	8
2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil	8
2.5.2 Parkimine	8
2.6 Teed ja platsid.....	8
2.6.1 Juurdesõidutee	8
2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid	9
2.6.3 Katendid	9
2.6.4 Äärekivi.....	9
2.7 Haljastus ja heakorrastus	9
2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus.....	9
2.7.2 Projekteeritud haljastus.....	9
2.7.3 Väikeehitised ja -vormid.....	11
2.7.3.1 Muu väliinventaar.....	12
2.7.4. Piirded ja väravad	13

2.7.5. Jäätmekäitlus.....	13
2.8 Välisvalgustus	13
3. ARHITEKTUURNE OSA	14
3.1 Üldandmed	14
3.1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	14
3.2 Alusdokumendid	14
3.2.1 Lähteandmed.....	14
3.2.3 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid	14
3.3 Olemasolev olukord	14
3.3 Normdokumendid	15
3.4 Arhitektuuri üldlahendus.....	17
3.4.1 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	17
3.4.2 Liftid	18
3.4.3 Pandus ja kaldtee	18
3.5 Ehitusetapid.....	18
3.6 Muinsuskaitse.....	18
3.7 Hoone tehnilised näitajad.....	18
3.7 Konstruksioonid.....	20
3.7.1 Hoone paiknemiskõrgus	20
3.7.2 Vundament, sokkel.....	20
3.7.3 Välisseinad, fassaadid.....	20
3.7.4 Katus ja vahelaed.....	21
3.7.5 Avatäited.....	22
3.7.6 Vahelaed ja põrandad	22
3.7.7 Rõdud	23
3.7.8 Terrass	23
3.7.9 Nõuded ehitustöödele	23
3.7.10 Jäätmekäitlus.....	25
3.7.11 Jäätmekonteinerid, kinnistu prügikastid	28
3.8 Lammutus- ja ehitusjätmed.....	28
3.8.1 Sissejuhatuse.....	28
3.8.2 Üldinfo.....	30
3.8.3 Lammutustööde kirjeldus	31
3.8.4 Ohutusnõuded	32
3.8.5 Jäätmekäitluskava	32
3.8.6 Jäätmete kõrvaldamine	33
3.8.7 Kommunikatsioonide lahtiühendamine.....	33
3.8.8 Lammutavate materjalide ligikaudsed mahud	33
3.9 Tervisekaitsenõuded.....	35
3.10 Invanõuded	36
4. KONSTRUKTIIVNE OSA	36
5. SISSEARHITEKTUUR.....	36
5.1 Üldnõuded.....	36

5.2 Kontseptsiooni idee	36
5.3 Materjalid.....	36
5.4 Valgustus.....	37
5.5 Ligipääsetavus, jätkusuutlikkus ja ohutus	37
5.6 Üldmulje.....	37
6. NÖRKVOOL	38
7. TULEOHUTUS.....	38
8. KÜTE JA VENTILATSIOON	38
9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	38
10. TERVISEKAITSE.....	38
11. RADOON.....	39

1. ÜLDOSA

1.1 Töö eesmärk

Käesoleva projektiga antakse lahendust Räpina mnt 24 raamatukogu rekonstrueerimiseks arhitektuurse eelprojekti mahus. Eesmärk on optimaalsete kuludega projekteerida ning terviklikult renoveerida käesolev hoone, mis vastaks tellija nõuetele ja seadustele. Sealhulgas eesmärgiks on samuti tagada funktsionaalsus, energiasäästlikkus, vastupidavus ja kaua kestvus.

Ehitustööde käigus:

- vahetatakse välja kõik hoone välimised avatäited
- soojustatakse välisseinad (sokkel ja maa-alune osa)
- hoone soojustatakse
- soojustatakse katuselagi, vahetatakse katusekate
- hoone viimistletakse
- rajatakse uus elektrisüsteemid
- rajatakse uus soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- rajatakse uus maaküte baasil soojussõlm
- lammutatakse vana kuur
- lammutatakse raamatukogu hooneosa
- projekteeritakse uus lahendus aia haljastuseks
- likvideeritakse olemasolev salvkaev

Töö aluseks on :

- Tellija poolt edastatud arhiivmaterjalid
- Tellija lähteülesanne koos lisadega
- Olemasolev olukord – mõõdistused teostatud kohapeal
- Ehitise (hoone) erakorraline auditi aruanne

Põlva maakond, Räpina vald, Võõpsu alevik, Räpina mnt 24
Ribbon Consult OÜ, töö nr: 678-25A

Käesoleva projekti seletuskiri, joonised ja projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest ehitusprojekti sisalduvatest dokumentidest.

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev asendiplaani seletuskiri käsitleb raamatukogu kinnistut ning projekteerimise ulatus hõlmab uue hooneosa rajamist koos terrassi, parkimiskoha ja juurdepääsuteega. Lahenduses on arvestatud olemasoleva hoonestuse, haljastuse ja kommunikatsioonidega.

Pärast ehitustöid on ehitaja kohustatud taastama ümbruse algse heakorra.

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed

Lähteandmeteks projekti koostamiseks on kehtivad asjakohased ehitusnormid ja projekteerimisstandardid.

Projekti koostamise aluseks olid järgnevad lähteandmed:

- a) tehniline kirjeldus;
- b) hoone mõõdistused;
- c) Ribbon Consult OÜ töö nr 678-25A, „Võõpsu raamatukogu üldehituslik ekspertiis/ audit“;
- d) Võõpsu raamatukogu arhiivimaterjalid;
- e) Ribbon Consult OÜ „Võõpsu raamatukogu eskiisprojekt“;
- f) Riigihanke kirjeldus;

2.1.2.2 Uuringud ja mõõtmised

- „Maa-ala plaan geodeetiline alusplaan“, Töö nr 3103G25 Tegija: RADIAAN OÜ, vastutav spetsialist: A.ERIT. Kuupäev: 18.08.2025

2.1.2.3 Normdokumendid

Kõik projektis kasutatud normdokumendid on välja toodud punktis 3.3

2.2 Olemasolev

2.2.1 Kinnistu andmed

Asukoht: Põlva maakond, Räpina vald, Võõpsu alevik, Räpina mnt 24

Katastritunnus: 70703:005:0159

Krundi pindala: 2295 m²

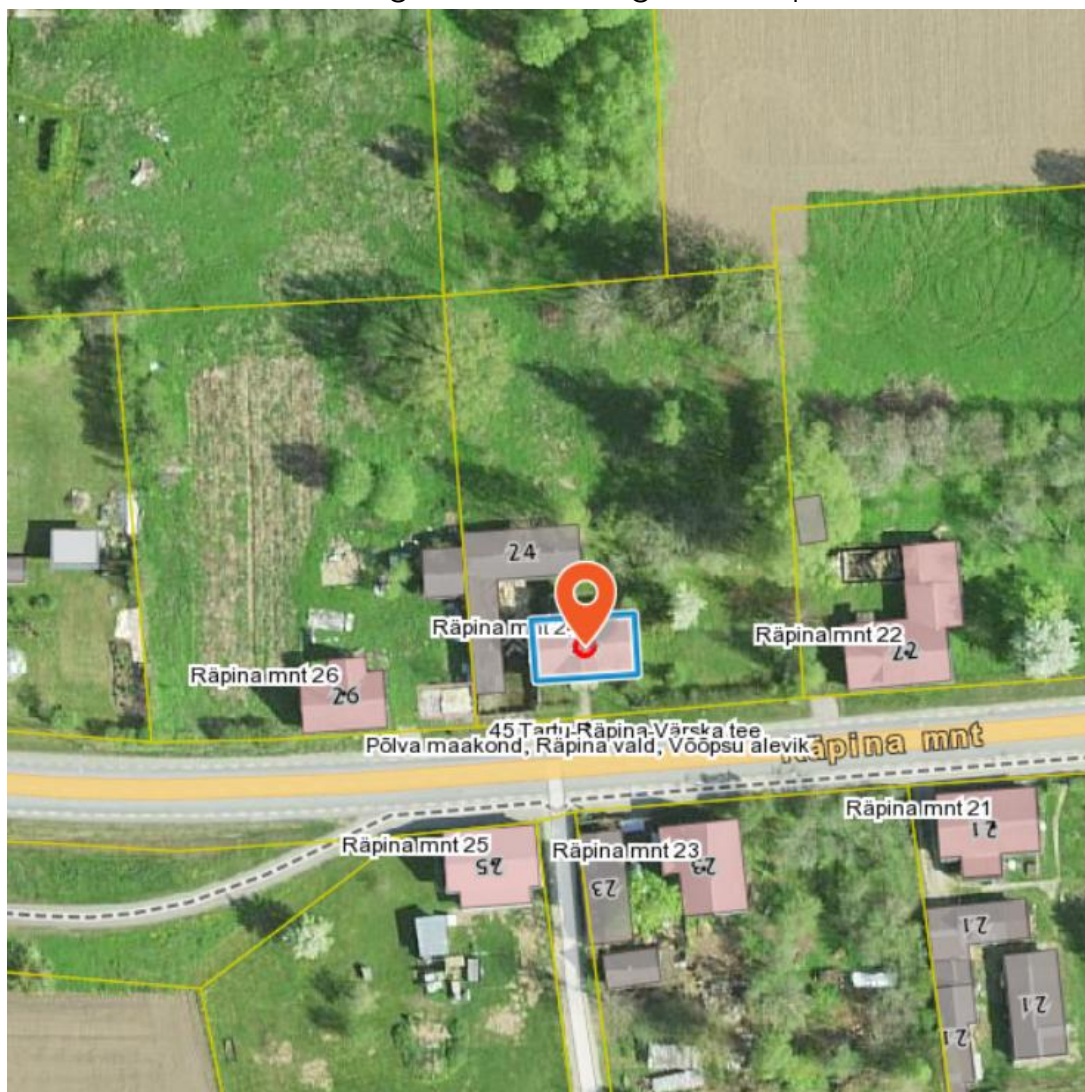
Sihtotstarve: Raamatukogu (12623)

Ehitisregistri kood: 110011705

Esmase kasutuselevõtu aasta: 1948

2.2.2 Paiknemine

Olemasolev Võõpsu raamatukogu kinnistu paikneb Võõpsu alevikus. Kinnistu piirneb idast Räpina mnt 22 ja läänest Räpina mnt 26 kinnistutega ning lõunast Räpina maanteega. Põhjast piirneb kinnistu Vabaduse tn 4 ja Vabaduse tn 6 kinnistutega. Raamatukogu hoone paikneb krundi lõunaosas.



ORTOFOTO MAA-AMETI KAARDILT

2.2.3 Olemasolevad hooned ja rajatised

- Kinnistu lõuna poolsesse külge jääb 1948.a kasutusele võetud raamatukogu ja juurdeehitus. Ehitise aadress: Põlva maakond, Räpina

vald, Võõpsu alevik, Räpina mnt 24. Ehitisregistri kood: 110011705.
Peamine kasutamise otstarve: Raamatukogu (12623)

- Kinnistu lääne poolsesse külge jääb XXXX.a kasutusele võetud kuur mis on amortiseerunud ja kuulub likvideerimisele. Ehitise aadress: Põlva maakond, Räpina vald, Võõpsu alevik, Räpina mnt 24. Ehitisregistri kood: 110011706. Peamine kasutamise otstarve: Elamu, kooli vms abihoone (12744)

2.2.4 Olemasolev reljeef

Suures ulatuses on maapind kinnistul valdavalt tasane või väikese tõusuga edela suunas Räpina maantee ääres. Absoluutkõrgused kogu kinnistul varieeruvad 36.50...37.36 m abs vahel.

2.2.5 Olemasolev kõrghaljastus

Krundil kasvab rohkesti kõrghaljastust, peamiselt krundi põhja-, ida- ja osaliselt lõunaosas. Krundi keskosas paikneb väiksem lagedam ala. Idaossa on rajatud viljapuuaed (õunapuud). Kõrghaljastus säilitatakse maksimaalses ulatuses seal kes on võimalik. Vajadusel tehakse puudele võrahooldust. Hoone kohal lähevad mõned puud likvideerimisse.

2.2.6 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Olemasolev juurdesõit on Räpina maanteelt. Sissesõidutee osaliselt asfaltkattega ja osaliselt kruusatee. Krundil projekteeritavad kõnniteed on betoonkivikattega (unikivi). Tee jookseb maja ümber, et tagada mugav ligipääs hoonesse (sh tagahoovi ning külgterrassidele).

2.2.7 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Kinnistul puuduvad kaitsealuse objektid ja kinnismälestised.

2.2.8 Krundi pinnase omadused

Käesoleval hetkel puudub teave antud koha pinnase omaduste kohta. Täiendavaid uuringuid ei ole läbi viidud. Uuringud viiakse vajaduse korral läbi põhiprojekti staadiumis.

2.2.8 Sademevee käsitlemine

Sademevesi hajutakse kinnistu piires haljasalal.

2.3 Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoone ja rajatise paigutus

Käesoleva projekti raames likvideeritakse olemasolev juurdeehitis ning selle asemele rajatakse uus hooneosa koos terrassiga, mis jääb krundi põhjapoolsesse ossa. Krundi lääne-põhja kaares likvideeritakse olemasolev kuur, mille asemele kavandatakse parkla. Lähimast hoone seinast parklani on ligikaudu 4,8 meetrit.

Põhihoone kõrval asuv salvkaev likvideeritakse. Ülemised rakked tuleb ära võtta. Salvkaev täidetakse liivaga, pinnas tihendatakse kihiti (kihi paksus 25 cm).

Raamatukogu põhihoone soojustatakse käesoleva projekti käigus, mille tulemusel muutub hoone välisgabariit.

2.3.2 Ehitusetapid

Raamatukogu hoone rekonstrueerimine ja lammutustööde teostamine on planeeritud ühes etapis.

2.4 Vertikaalplaneering

Puudub. Täpne lahendus antakse põhiprojekti staadiumis.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Projekti raames ei planeerita teedele ja platsidele eraldi liikluskorraldust. Liiklus toimub vastavalt EV Liiklusseadusele. Kasutatakse olemasolev sissesõidutee. Parkimine on lahendatud oma kinnistu piires nelja parkimiskohaga. Kaasa arvatud 1 parkimiskoht liikumispuudega isikule (vt AS-4-002).

2.5.2 Parkimine

Parkimine on lahendatud oma kinnistu piires nelja parkimiskohaga ja ei lähe riigitee alusele maale.

2.6 Teed ja platsid

2.6.1 Juurdesõidutee

Projektiga ei nähta kinnistule ette uut juurdepääsu teed. Kinnistule pääseb Räpina maanteelt.

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Projektiga lahendatakse jalakäijate tee raamatukogu peasissepääsuni ja platsiga peasissepääsu ees. Arvestatud on ka liikumis, nägemis ja kuulmispuuetega inimestega. Projekteeritud katendid ja nende ristumiskohad on projekteeritud samas tasapinnas, sujuvate üleminekutega.

2.6.3 Katendid

Katendite täpne lahendus antakse põhiprojekti staadiumis.

2.6.4 Äärekivi

Äärekivi täpne lahendus antakse põhiprojekti staadiumis.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Projekteeritakse uus haljastus (vt AS-4-002).

Õuealale planeeritakse rajada iluaed. Krundil planeeritakse istutada puid ja põõsaid (täpsemat istumiskohti vt asendiplaani joonisel AS-4-002).

2.7.2 Projekteeritud haljastus



ILUÕUNAPUU "AUGUST VAGA" istiku kõrgus alates 1,5 meetrist ja tüve rinnasdiameeter alates 4cm (NB! Valida tugeva tüvega taim, et vältida tüve murdumist).



VÕSUND KONTPUU "WHITE GOLD" istiku kõrgus
alates 0,8m.



LODJAPUULEHINE PÕISENELAS "FIRESIDE" istiku
kõrgus alates 0,8m.

Taimmaterjalist on soovitatav eelistada Eestis kasvanud istikuid. Eelistada istikuid, mis on Eestis talvitunud vähemalt 3 talve, et puude tüvedel ei tekiks külmalõhesid. Enne istiku vedu tuleb puude ja ka põõsaste võra kaitsta ja kokku siduda pehme materjaliga. Mullapalliga ja nõuistikut tohib tõsta vaid juurepallist või nõust. Veol ja hoiustamisel tuleb istiku võra kaitsta tuule ja juurepalli kuivamise eest. Kui hangitud taime ei saa maha istutada kohe, võib seda säilitada püstises asendis, võra lahti pakituna, päikese ja tuule eest varjatud kohas kuni kaks nädalat. Taimmaterjali pikemal säilitamisel tuleb juurepall katta ja hoida niiskena.

NB! Kõik kasutatud fotod on Juhani puukooli kodulehelt.

ARVESTADES ISTIKUTE ARVU TULEKS TAIMMATERJAL 3 KUUD ETTE TELLIDA ENNE EHITUSE ALGUST!! ALA ON PROJEKTEERITUD SÜGISEL JA ISTIKUTE SAADAVUS EI OLE TEADA. SELLEST TULENEVAT VÕIB ISTIKUID VAHETADA SAMAVÄÄRSETE VASTU.

Valitud taimed võivad muutuda, täpne valik selgub põhiprojektis.

2.7.3 Väikeehitised ja -vormid



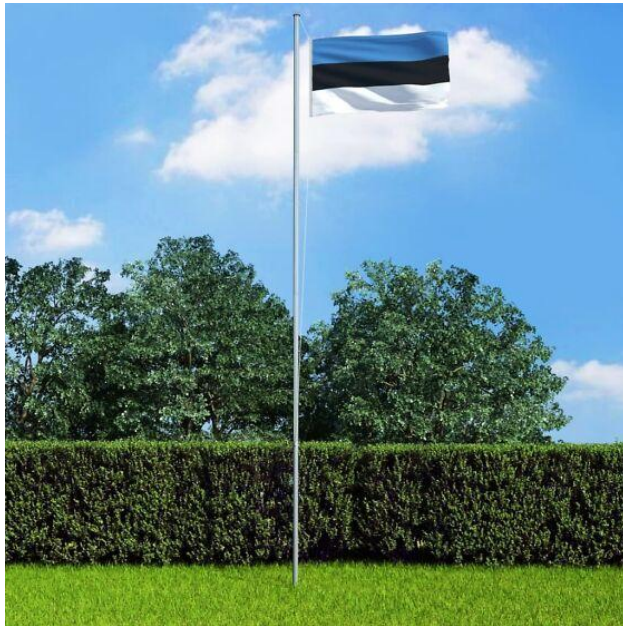
Iste ja seljatugi on puidust, karkass metallist. Karkass värvitud RAL9011.
(referentspildid)



Lõkkekoht (referentspildid)

2.7.3.1 Muu väliinventaar

Projekteeritakse juurde 1 lipumast, h=6 m, hõbedase tipukuuliga ning lipukangad on 105x165 cm.



(referentspildid)

Hoone peasissepääsu ääres on projekteeritud 5 rattale mõeldud jalgrattahoidja.



(referentspildid)

2.7.4. Piirded ja väravad

Osaliselt likvideeritakse aed Räpina maantee poolt ning ka krundi keskmises osas. Aia likvideerimine on vajalik krundil liikumise mugavamaks muutmiseks. Lisaaidu ja väravaid ei ole kavandatud.

2.7.5. Jäätmekäitlus

Jäätmete käitlemisel juhindutakse seadustest ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast. Peab olema tagatud nõuetekohane juurdepääs. Jäätmete äravedu prügilasse toimub vastavalt lepingule jäätmekäitlusfirmaga. Taaskasutavad jäätmed tuleb koguda eraldi liikide kaupa. Nende kogunemine võib toimuda krundile või lähimatesse ühiskasutuses olevatesse spetsiaalsetesse konteineritesse. Konteineritele on ette nähtud kõvakatendiga alus. Prügiauto pääseb konteineritele ligi Räpina maanteelt.

Ehitusjäätmeid omav majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaameti kohalikus piirkonna regioonis.

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale, vastutab jäätmevaldaja. Ehitusjäätmete valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja vaheline leping ei näe ette teisiti.

Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete sorteerimiseks ja liigiti kogumiseks tekkekohas. Eraldi tuleb sortida: puit, kiletamata paber ja kartong, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jäätmed (kivid, tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne), raudbetoon- ja betoondetailid, plastik ning kiled. Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi mahutitesse ja anda üle käitlejale. Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada jäätmemahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja rasked ehitus- lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidad, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jms). Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki võimalusi keskkonnahäiringute vältimiseks ehitus-, lammutus- ja laadimistöödel.

2.8 Välisvalgustus

Käsitletakse EL osas.

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Arhitektuuri osa eelprojekti seletuskiri käsitleb projekteeritava raamatukogu arhitektuurset lahendust.

3.2 Alusdokumendid

3.2.1 Lähteandmed

Lähteandmeteks projekti koostamiseks on kehtivad asjakohased ehitusnormid ja projekteerimisstandardid.

Projekti koostamise aluseks olid järgnevad lähteandmed:

- g) tehniline kirjeldus;
- h) hoone mõõdistused;
- i) Ribbon Consult OÜ töö nr 678-25A, „Võõpsu raamatukogu üldehituslik ekspertiis/ audit“;
- j) Võõpsu raamatukogu arhiivimaterjalid;
- k) Ribbon Consult OÜ „Võõpsu raamatukogu eskiisprojekt“;
- l) Riigihanke kirjeldus;

3.2.3 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

- „Maa-ala plaan geodeetiline alusplaan“, Töö nr 3103G25 Tegija: RADIAAN OÜ, vastutav spetsialist: A.ERIT. Kuupäev: 18.08.2025

3.3 Olemasolev olukord

Tegemist on 2-korruselise viilkatusega raamatukoguga mis asub Põlva maakonnas, Võõpsu alevikus Räpina mnt 24 kinnistul. Maja valmis ja võeti Ehitisregistri andmetel kasutusele 1948. aastal. Hoone omab miljööväärtust, kuid ei ole muinsuskaitse all. Hoone on algsest ehitatud elamuks, kasutusel olnud ka üüripinnana, mistõttu on esialgset ruumiplaani aja jooksul muudetud. Hoone on kasutusel olnud raamatukoguna aastast 1994.

Hoone konstruktiivne ja tehnosüsteemide seisukord ei vasta tänapäevastele energiatõhususe ning sisekliima nõuetele. Välisseinad on rõhtpalk karkassiga. Katuse soojustamata või vähese soojapidavusega. Hoone vundament on rajatud maakivist. Sokli- ja vundamendiosal puudub hüdro- ja

soojusisolatsioon. Juurdeehitatud käimla on kohtpostidel, vundamendita. Aknad on vananenud (paigaldatud üle 20 aasta tagasi, puidust), välisüksed on amortiseerunud ja ebapiisava soojapidavusega.

Hoones puudub sundventilatsioon, ruumide õhuvahetus toimub läbi akende. Küttesüsteem põhineb peamiselt ahiküttel, lisaks on olemas õhk-õhk soojuspump, mille võimsusest ei piisa kogu hoone kütmiseks. Küttesõlm puudub. Elektrisüsteem on osaliselt amortiseerunud.

Termograafiline uuring puudub. Välispiired, põrandad ja siseviimistlus on amortiseerunud. Olulisi rekonstrueerimistöid ei ole hoones olnud. Aastas 2024 paigaldati soojuspump.

Kokkuvõttes on hoone tehniline seisukord kehv ning vajab põhjalikku rekonstrueerimist.

3.3 Normdokumendid

- Ehitusseadustik
 - Jäätme seadus
 - Rahvatervise seadus
 - Tuleohutuse seadus
 - Sotsiaalhoolekande seadus
 - Töötervishoiu ja tööohutuse seadus;
-
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
 - Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a. määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile“
 - 932:2017 “Ehitusprojekt”
 - Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29. mai 2018. a määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
 - EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
 - Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr. 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
 - EVS 871.2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine

- Müras normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42)
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister 11.12.2018 nr 63)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 12665:2024 Valgus ja valgustus. Põhioskussõnad ja valgustusnõuete valiku alused
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müras normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58 „Hoonete energiatõhususe arvutamise metoodika“;
- EVS-EN 12354-1,2,3,4:2017 Ehitusakustika. Osad 1, 2, 3, 4, 6
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012 Tuletõrje veevarustus
- EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“
- Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määrus nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“
- EVS-EN ISO 6946 Hoonete piirdetarindid ja komponendid. Soojustakistus ja soojusläbivus. Arvutusmeetodid;
- EVS-EN ISO 10077 Akende, uste ja luukide soojuslik toimivus. Soojusläbivuse arvutus;
- EVS-EN ISO 10211 Külmasillad hoones. Soojusvoolud ja pinnatemperatuurid. Detailsed arvutused;
- Räpina valla heakorraeeskiri;
- Räpina valla jäätmehoolduseeskiri
- Räpina valla kaevetööde eeskiri;

Tööde kvaliteet :

- Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
- Maa RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Sisetööde RYL 2013 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- Maalritööde RYL 2012 - Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid

Ehitusmaterjalid ja tehtavad ehitustööd peavad täielikult vastama Eesti Vabariigi seadustes, määrustes sätestatud ja ametiasutuste poolt esitatavatele nõuetele ning olema kooskõlas sellekohaste Eesti, Euroopa ja rahvusvahelistele standardiorganisatsiooni standarditega (EVS-EN, EVS-HD, SFS, DIN, ISO, IEC). Lubatud on kasutada mis tahes muud samaväärset või kõrgemat kvaliteeti tagavat alternatiivset ametlikku standardit.

3.4 Arhitektuuri üldlahendus

Käesoleva töö eesmärk on esitada arhitektuuriline lahendus Võõpsu raamatukogu rekonstrueerimiseks.

Rekonstrueeritava raamatukogu kinnistu asub Võõpsu alevikus. Kinnistu läheduses paiknevad valdavalt 1–2-korruselised elamud.

Raamatukogu on 2-korruseline hoone viilkatusega.

Konstruktiivselt on tegemist rõhtpalk-karkassiga hoonega.

Katusekonstruktsioon on viilkatuse tüüpi, talad ja sarikad toetuvad kandvatele seintele, kattematerjaliks on kivikatus. Arhitektuurne eesmärk on pakkuda ratsionaalset ja toimivat lahendust. Raamatukogu arhitektuurseks ideeks on ratsionaalne fassaadilahendus, mis samal ajal näeb välja kaasaegne, säilitab maksimaalselt algupäraseid hooneosi ja detaile ning sobitub ümbritseva keskkonnaga. Hoone ruumiline jaotuse skeem muutub, kohandudes kasutajate vajadustele ja tehnosüsteemide paigutusele.

3.4.1 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Esimesel korrusel tubade ja ühistegevusruumide plaanilahendused on ette mõeldud liikumispuudega inimeste jaoks. Samuti kõik vajalikud esimese korruse uste laiused on ette nähtud ratastooliga liikumiseks. Teine korrus on samuti kavandatud liikumispuudega inimeste jaoks. Teise korruse planeering

võimaldab neil takistusteta liikumist. Teisele korrusele pääseb liikumispuudega inimene invatõstuki abil.

3.4.2 Liftid

Puuduvad.

3.4.3 Pandus ja kaldtee

Pandus on kavandatud hoone põhjaküljel, samas kui lõunaküljel, peasissekäigu juures. Pandus peab olema kõva ja kareda pealispinnaga. Panduse kohal peab olema vähemalt 2,3 meetrit vaba ruumi. Ühesuunalise liiklusega sirgpanduse minimaalne laius on 1,1 meetrit ja kahe-suunalisel 1,8 meetrit.

3.5 Ehitusetapid

Raamatukogu hoone rekonstrueerimine ja lammutustööde teostamine on planeeritud ühes etapis.

3.6 Muinsuskaitse

Puudub.

3.7 Hoone tehnilised näitajad

Ehitisregistri andmed:

Esmase kasutuselevõtu aasta	1948
Ehitisregistri kood	110011705
Peamine kasutamise otstarve	Raamatukogu (12623)
Suletud netopind (m ²)	123
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	-
Kõrgus (m)	-
Pikkus (m)	-
Laius (m)	-
Sügavus (m)	-
Maht (m ³)	391,0
Üldkasutatav pind (m ²)	-
Eluruumide pind (m ²)	123,0

Mitteeluruumide pind (m ²)	-
Ehitisealune pind (m ²)	103,0
Köetav pind (m ²)	0,0
Tehnopind (m ²)	0,0
Maapealse osa maht(m ³)	-

Peale rekonstrueerimist:

Suletud netopind (m ²)	186,5
Peamine kasutamise otstarve	Raamatukogu (12623)
Suletud netopind (m ²)	186,5
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	0
Maapealse osa alune pind(m ²)	138,8
Absoluutne kõrgus (m)	44,36
Kõrgus (m)	7,3
Pikkus (m)	12,4
Laius (m)	11,75
Sügavus (m)	0
Maapealse osa maht (m ³)	781
Maa-aluse osa maht (m ³)	0
Kogumaht (m ³)	781
Ehitisealune pind (m ²)	138,8
Tehnopind (m ²)	4,3
Eluruumide pind (m ²)	0
Üldkasutatav pind (m ²)	182,2
Köetav pind (m ²)	186,5

Üldmõõtude võrdlustabel:

	Olemasolev	Projekteeritav
Kõrgus	-	7,3
maapinnast (m)		
Pikkus (m)	-	12,4

Laius (m)

-

11,75

3.7 Konstruktsioonid

3.7.1 Hoone paiknemiskõrgus

Säilib olemasolev paiknemiskõrgus.

3.7.2 Vundament, sokkel

Säilib olemasolev madalvundament. Hoone on Ehitisregistri andmetel rajatud madalvundamendile. Hoonel on kelder, mis on mitteköetav pind. Kuna tervet keldrit läbivad soojavarustuse primaarpoole soojuskandja torud, mille isolatsioon on amortiseerunud, on keldris soe. Keldri välissein on 550 mm paksune, kelder on välja ehitatud ühel hoone poolel, teisel aga keldrit pole (vt. täpsemalt keldriplaani joonisel). Hoone vundamendil ja soklil puudub hüdro- ning soojusisolatsioon.

Olemasolevad sokliseinad soojustatakse EPS soojustusega 200 mm, lisatakse uus hüdroisolatsioon ja viimistletakse tsementkiudplaadiga. Sokli soojustus peab ulatuma vundamendi taldmikuni. Vt. Ka EK osa.

Sokli piirkonnas on projekteeritud maksimaalne kaevesügavus kuni 1,3 meetrit. Kaevetööde teostamise käigus tuleb olemasolev kaablikanalisatsioon kaitsta mehaaniliste kahjustuste eest. Hoone otstes paiknevate rõdude alla ulatuvaid vundamendielemente ei ole ette nähtud soojustada, lähtudes nende konstruktiivsest eripärast ja paiknemisspetsiifikast. Vajadusel nähakse ette ajutine toetus hoone otsas paiknevale kaablikanalisatsioonile, et tagada selle säilimine ja tööde ohutus.

3.7.3 Välisseinad, fassaadid

Rekonstrueeritaval hoonel säilivad olemasolevad välisseinad.

VS-1

- Viimistlus vastavalt SA osale
- 12,5mm Kipsplaat
- Vertikaalne roovitus 50x50mm/ mineraalvill 50mm
- Aurutõkkekile
- 150mm Olemasolev konstruktsioon
- 150mm Puitkarkass 45×145mm/ mineraalvill 150 mm
- 13mm OSB plaat
- 50 mm Krohvivill
- Mineraalkrohv(aluskiht võrguga+ viimistluskrohv) ca 10mm, RAL1015

VS-02

- Viimistlus vastavalt SA osale
- Kipsplaat 12.5 mm
- Puitlaastplaat OSB 12 mm
- Aurutõkkele
- Puitkarkass 45×195 mm / mineraalvill 200mm
- Puitkarkass 45×45 mm / mineraalvill 50mm
- 13mm OSB plaat
- Puitroov 21×45mm
- Puitroov 21x45mm
- Voodrilaud 21×120 mm (1×krunditud + 2×värvitud), RAL1015

VS-03

- Viimistlus vastavalt SA osale
- 12,5mm Kipsplaat
- Vertikaalne roovitus 50x50mm/ mineraalvill 50mm
- Aurutõkkele
- Olemasolev konstruktsioon 150mm
- Puitkarkass 45×195 mm / mineraalvill 200 mm
- 13mm OSB plaat
- Puitroov 21×45mm
- Puitroov 21x45mm
- Voodrilaud 21×120 mm (1× krunditud + 2× värvitud), RAL1015

VS-04

- Õõnesplok (nt.Columbia 240mm)
- Hüdroisolatsioon bituumenliimimassist
- 150mm Soojustus EPS 120, $\lambda=0,04$ W/mK. Maa-alusel osal kaitsta drenaažimatiga
- 8 mm Viimistlus, kroh

3.7.4 Katus ja vahelaed.

Käesoleva projekti raames olemasoleva katusekonstruktsioon säilitatakse ja soojustatakse.

KL-01

- Katusekivi

- 22x100mm Puidust laudis
- Tuulutusliistud 28x45 mm, samm võrdub kandvate sarikate sammule
- Aluskate
- Tuulutusliistud 28x45 mm, samm võrdub kandvate sarikate sammule
- Kandvad puittalad 245x45mm C24.Vahel mineraalvill 250 mm, $\lambda=0,031$ W/mK
- Aurutõkkele
- Puitprussid 50x50, s=300 mm Vahel mineraalvill 50 mm, $\lambda=0,031$ W/mK
- Kipsplaat 12,5 mm
- Viimistlus, vastavalt SA osale

3.7.5 Avatäited

Aknad pannakse paikneva lisatava soojustuskihti. Akende montaažil kasutatakse välimist tuuletõkke- ja sisemist aurutõkketeipi. Akna tehniline kirjeldus: U aken $\leq 0,8$ W/(m²·K); kolmekordne klaaspakett. Klaaside g-arv 0,43. Antud projektiga aknad asendatakse uutega. Aknad on PVC konstruktsioonis. Akna välisilme ja gabariidid ei tohi muutuda.

3.7.6 Vahelaed ja põrandad

VL-01

- Viimistluskiht, nt parkett
- OSB plaat 22m
- Kips põrandaplaad küttetorustikuga 30 mm
- Ehituskile
- Kandev puitkarkass 45×195mm, kuusk, kalibreeritud, tugevussorteeritud C24, c/c (samm EK osas)
- Isolatsioonivill 100mm(nt. Paroc)
- Laeroov 28×70mm
- 12.5mm Kipsplaat
- Viimistlus vastavalt SA osale

PP-01

- Viimistluskiht, nt parkett
- 100mm R/B põrandaplaad C25/30 küttetorustikuga
- Kile
- EPS 120 100+100mm
- Tihendatud liivaalus (vundamendi taldmikuni)
- Tihendatud aluspinnas

3.7.7 Rõdud

Rõdud puuduvad.

3.7.8 Terrass

Terrass on kavandatud hoone põhja-, lõuna- ja idaküljele.

P-01

- Viimistluskiht, nt unikivi
- Tasanduskiht
- Tihendatud liivaalus
- Geotekstiil
- Tihendatud aluspinnas

3.7.9 Nõuded ehitustöödele

Enne ehitustöödega alustamist peab peatöövõtja tegema või tellima vastava pädevusega firmalt ehitustööde organiseerimise kava, mis peab olema kooskõlastatud Tellijaga.

Peatöövõtja kohustub tegema kvaliteediplaani ja kvaliteedi tagamise plaani.

Üldised nõuded ehitustööde teostamiseks

Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada kõikidest projektis püstitatud ja alusdokumentidega määratletud kvaliteedinõuetest.

Arvestades pakkuja professionaalsust, tuleb ehituspakkumine koostada lõpliku suurusena, mis on vajalik hoone kavandatud mahus väljaehitamiseks. Juhul, kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratud, kuuluvad töövõttu kõik töövõtulepingus määratletud tööd, nende teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused. Töövõttu kuuluvad ka need tööd ja kohustused, mida ei ole töövõtulepingus eriliselt mainitud, kuid mis on häid ehitustraditsioone silmas pidades vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Ehitustööde läbiviimisel on objekti üldjoonised primaarse tähtsusega, spetsifikatsioon tuleb käsitleda kui abimaterjali üldjooniste juurde. Juhul, kui projektdokumentatsioonis on erinevates kohtades ühe ja sama materjali, toote, töö vms puhul ära toodud teineteisest erinevad nõuded, tuleb igal juhul juhinduda rangematest nõuetest sõltumata nõude esituskohast. Juhul, kui projektdokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta,

tuleb juhinduda kehtivatest ehitusnormidest, üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest ja toodete valmistajate kasutusjuhenditest.

Ehitusala piiridest välja jäävate alade katendid peavad säilima rikkumata kujul. Töövõtja vastutab kõigi ehitustegevuse tõttu tekitatud, ka ehitusplatsist väljaspool olevate, kahjustuste eest. Töövõtja on kohustatud nimetatud kahjustused omal kulul likvideerima. Ehitustööde käigus võimalikult kahjustuvad pinnad taastada olemasolevaga samaväärselt.

Tööde teostamisel kasutatakse, sõltuvalt iseloomust, vastavat koolitust ja kvalifikatsiooni omavat tööjõudu. Peatöövõtjal peab olema piisav tõestusmaterjal alltöövõtjate pädevuse kohta. Alltöövõtjate nimekiri tuleb esitada tellijale kooskõlastamiseks enne tööde teostamise algust, s.t. ehituspakkumise käigus.

Kui peatöövõtja soovib tööde teostamiseks kasutada projektdokumentatsioonist erinevaid töömeetodeid või -võtteid, peab ta vastava muudatuste projekti esitama tellijale ja projekteerijale kooskõlastamiseks. Vastutus lõpptulemuse eest lasub siiski muudatuste projekti esitajal.

Tööde teostamisel garanteerida tuleohutusnõuete täitmine.

Kõik tehtud ehitustööd võtab vastu tellija või tema poolt volitatud isik.

Ehitusmaterjalid ja tooted

Kõik ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Objektil kasutatavad ehitusmaterjalid peavad olema varem mitte kasutatud, kui ei ole näidatud teisiti. Tooted peavad olema markeeritud, terved, kvaliteetsed ja vastama neile esitatud nõuetele. Kõik ehitusel kasutatavad ehitusmaterjalid ja -tooted peavad olema varustatud kehtivates õigusaktides (Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 26.07.2013 nr 49 „Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“) ja normides sätestatud dokumentatsiooniga.

Kaubamärgiga välja toodud materjalid ja konkreetsed toodete margid on projektdokumentatsiooni aluseks. Ehitusprojekti mistahes osas välja toodud materjalid omavad toodud materjalidelt eeldatavate tehniliste omaduste ja kvaliteediklassi etaloni kirjelduse tähendust – mistahes analoogmaterjalid, mida Töövõtja soovib kasutada, peavad olema paremad või vähemalt vastama projektis toodud materjalide mistahes omadusele või tehnilisele näitajale ja seda sõltumata sellest, kas see mistahes omadus või tehniline

näitaja on projektis eraldi nõudena välja toodud või mitte. Sama põhimõte kehtib ka kõigi ehitusprojektis välja toodud konkreetsete toodete markide puhul. Igal juhul peab Töövõtja hankima nii tellija kui ka projekteerija nõusoleku kasutada soovitud analoogmaterjale või -tooteid.

Töövõtja poolt väljapakutud materjali või toote sobivuse tõendusmaterjali hankimine nagu ka vastutus materjali või toote vahetusel jääb tõendusmaterjali esitajale. Samuti ei ole tellija ja projekteerija kohustatud heaks kiitma materjali vahetust, kui see ei täida referentsmaterjali tehnilisi omadusi või projekteerija poolt esitatud värvi- või välimuslahenduse soove või muid eesmärgi.

Toodete projekteerimine ja tootejooniste valmistamine kuuluvad toote valmistaja töövõttu. Nimetatud töö ei kuulu projekteerija töövõttu. Toodete projekteerija teeb lõplikud tootejoonised koos sõlmede ja ühendusdetailidega, esitab projekteerijale kooskõlastamiseks muudatused materjalides, koostab täpsustatud montaažiskeemid koos toodete loeteluga kõigile toodetele, lisab toodetele transpordiks ja montaažiks vajalikud elemendid ning näeb ette toodete kaitsevahendid vältimaks toodete võimalikku vigastumist või määrdumist toodete transportimisel või paigaldusel. Toodete projekteerimisel arvestatakse keskkonnaklassi ja tulepüsivusega, vastavad tähised kantakse tootejoonistele.

3.7.10 Jäätmekäitlus

Keskkonnakaitse osas juhinduda Jäätmeseadusest.

Jäätmete kogumine ja käitlemine vastavalt jäätmeseadusele, Räpina jäätmehoolduseeskirjale ja Räpina jäätmekavale 2025–2030.

Jäätmete sorteerimine ja äravedu toimub liigiti.

Ehitusjäätmed

Ehituse ajal koguda jäätmed liigiti. Järgida Räpina jäätmehoolduseeskirja.

Jäätmete liigiti kogumisel järgida jäätmehoolduseeskirja nõudeid.

Ehituse peatöövõtjal esitada keskkonnaametile jäätmekava. Ehitustöödel tekkivate jäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus;
- Räpina jäätmekava 2026–2030.

Tööde teostaja on oma tegevuses kohustatud:

- rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;

- korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule. Ohtlike ehitusjäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
- rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
- võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
- valmistama ette tasase kõvakatelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
- tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
- teavitama oma töötajaid linnas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesoleva eeskirja nõuetest.

Ehitustööde käigus tuleb vormistada jäätmekäitlustõend kõikide utiliseeritud materjalide kohta ja tööde lõppedes kinnitada see keskkonnaametis.

Ehitustööde lõppedes ja objekti üleandmisel tuleb tellijale esitada vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

- Võimalusel kasutada väljakaevatud pinnast maksimaalses koguses oma kinnistul haljastuse ja pinnavormide rajamiseks.

Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad:

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmete konteinerite olemasolust ja asukohast. Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutusvõimalustest.

Kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (raudbetoon- ja betoondetailid, metalltalad jne).

Peab vältima ohtlike jäätmete segunemist tavajäätmetega või mistahes ainega.

Jäätmed tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale.

Ehitusjäätmed, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohades. Mahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Jäätmete edasine suunamine:

Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas. Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil, sealhulgas territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa või kõrvaldamise asukohajärgse linnaosa valitsusega ja keskkonnaameti jäätmespetsialistiga kooskõlastatud heakorraplaani alusel. Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu võib kinnistu omanik kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult keskkonnaameti jäätmespetsialistiga. Ehitamisel maapõues tehtavate tööde käigus tekkinud kaevist võib väljaspool kinnisasja kasutada kooskõlastatult Keskkonnateenistusega. Kaevise kasutamiseks väljaspool kinnisasja tuleb Keskkonnateenistusele esitatavale taotlusele lisada väljavõtte keskkonnaameti jäätmespetsialistiga kooskõlastatud projektist või olemasoleva plaanimaterjali alusel koostatud ning kasutamise asukohajärgse linnaosa valitsuse ja keskkonnaametiga kooskõlastatud heakorraplaanist. Kaegis on looduslikust olekust eemaldatud kivimi või setendi tahke osis.

Raudbetoon- ja betoondetaile, asfalti ja eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav

asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Puhas puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena. Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning seda tuleb käsitleda eelpooltoodud nõuete kohaselt.

Ohtlikud ehitusjäätmed, sealhulgas ohtlikke jäätmeid sisaldavad ehitusjäätmed ja saastunud pinnas, tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud vastav jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents. Saastunud pinnast võib kohapeal käidelda vastava projekti ja keskkonnaameti jäätmespetsialisti kooskõlastuse alusel. Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale. Isikud, kes tekitavad või käitlevad ohtlikke ehitusjäätmeid, on kohustatud andma järelevalveametnikele neid jäätmeid puudutavat informatsiooni.

Hoone valdaja sõlmib jäätmeveolepingu litsentseeritud prügiveo ettevõttega. Jäätmekonteinerite tühjendamine on 1x nädalas või tihedamini vastavalt vajadusele.

3.7.11 Jäätmekonteinerid, kinnistu prügikastid

Kavandatakse uus prügikonteinerite asukoht. Konteinerid paigutatakse krundi juurdepääsu lähedale Räpina maantee poolsesse ossa.

3.8 Lammutus- ja ehitusjäätmed

3.8.1 Sissejuhatus

Käesoleva seletuskiri käsitletakse Põlva maakond, Räpina vald, Võõpsu alevik, paikneva kuuri, ehitusregistri kood: 110011706 (katastritunnus 70703:005:0159) ja raamatukogu kõrvale rajatud hooneosa/juurdeehitus, ehitusregistri kood: 110011705 lammutamist.



ORTOFOTO MAA-AMETI KAARDILT



ORTOFOTO MAA-AMETI KAARDILT

3.8.2 Üldinfo

- 1) Lammutatav kuur – ehitisealune pind 110 m² . Ehitisregistri kood – 110011706.

Vundament

Kuuril on madalvundamanet.

Sokkel

Puudub

Välisseinad

Puitsõrestiksenad, kaetud puitlaudisega.

Katus

Katuse kandev osa on puitsarikad ja katusekatteks kivi.

- 2) Lammutatav hooneosa – ehitusalune pind ca 11.7 m².
Ehitusregistri kood-110011705

Vundament

Kuuril on madalvundamanet.

Sokkel

Puudub

Välisseinad

Puitsõrestiksenad, kaetud puitlaudisega.

Katus

Katuse kandev osa on puitsarikad ja katusekatteks kivi.

3.8.3 Lammutustööde kirjeldus

Olemasolevad hooned lammutatakse täielikult. Ka põrandad ja vundamendid lammutatakse ja purustatakse. Ehitustöödeks peab olema ehitusluba ja vähemalt kolm päeva enne ehituse alustamist tuleb esitada kohalikule omavalitsusele teatis ehitamise alustamise kohta. Ehitustööde teostamise ajaks tuleb territoorium piirata ohutuslindiga. Hoonete ja rajatiste lammutustöödel tuleb rangelt kinni pidada ohutusnõuetest. Vastavalt vajadusele tuleb ette näha lammutamisel täiendavat toetust. Kõiki lammutustöid tuleb läbi viia ettevaatlikult ja läbimõeldult, et ei satuks ohtu ühegi inimese tervis ega vara. Kõrvaliste isikute objektile sattumise vältimiseks ja ohutuse tagamiseks tuleb lammutustööde ajaks hoone ümber paigaldada piirdeaed. Kõiki lammutustöid tuleb korraldada selliselt, et vahetuse lõpuks ei jääks vähese püsivusega ega varisemisohhtlikke tarindeid. Ehitusjäätmed tuleb üle anda vastavat luba omavatele jäätmekäitlusettevõtetele.

Lammutamist alustatakse siseruumide tühjendamisega, sanitaarseadmetest ja muust kergesti eemaldatavast. Seejärel eemaldatakse kõik avatäited ning elektriseadmed, mis on kergesti eemaldatavad, näiteks lambid, lülitid, pistikud jne. Seintesse paigaldatud juhtmed sorteerida lammutusjäätmetest välja. Hoone karkassi lammutamist alustatakse katusest, eemaldades katusekatte ja puit karkassid. Edasine lammutuskäik loogilises järjekorras, välisseinte fassaad ja siis kandekarkass. Viimase etapina lammutatakse maa-alused konstruktsioonid: sokkel ja vundament. Muus hoone osas vastavalt uue hoone konstruktiivsele projektile. Kuna lammutatud hooneosa kohale

ehitatakse kohe uus hooneosa, siis krundi korrastamist lammutusprojekt ei käsitle.

Pärast ehitustöid on ehitaja kohustatud taastama ümbruse algse heakorra.

3.8.4 Ohutuse nõuded

Tööde teostamisel järgida alljärgnevaid ohutustehnika üldnõudeid:

- ohutsooni piirdeid tuleb märgistada nähtavalt;
- tagada normikohane valgustus töötsoonides ja ohtlikes tsoonides;
- kõik ehitusplatsil viibivatel isikutel on kohustus kanda kaitsekiivreid;
- ehitusplatsil ja töötsoonis ei tohi viibida kõrvalisi isikuid;
- tulekustutusvahendid peavad olema ehitusplatsil nähtaval kohal;
- keevitustöid ja tuleohtlikke töid on lubatud teostada ainult vastavate ohutusmeetmete rakendamisel;
- tööde teostamisel jälgida töövahendite kasutamise, töötervishoiu ja tööohutustehnika nõudeid ehituses ning Töötervishoiu ja tööohutuse seadust;
- seadmed, tehnika ja töövahendid peavad olema töökorras;
- tööriistu ja seadmeid, millel on eriotstarve, võib kasutada ainult töödeks, milleks nad on ette nähtud. Töötajatel, kes kasutavad vastavaid tööriistu/seadmeid peab olema vastav ettevalmistus seadme/tööriista kasutamiseks;
- konstruktsioonide lammutustöid ja taastamistöid tohivad teostada ainult töölisel, kes on läbinud vastava ohutustehnika-alase instruktaaži;
- konstruktsioonide lammutustöid teostavad töölisel peavad kasutama individuaalseid kaitsevahendeid: töökindaid, kombinesoone, respiraatoreid, purunemiskindlate klaasidega prille;
- lammutustöid tohib teostada ainult töödejuhataja kontrolli all ja selliselt, et ühe konstruktsiooni eemaldus ei too kaasa teiste konstruktsioonide kokkuvarisemise.

Ehitustööde käigus tekkivate jäätmete käitlemisel juhendada EV seadusandlusest ja Räpina valla jäätmehoolduseeskirjas toodust - [Räpina valla jäätmehoolduseeskiri – Riigi Teataja](#)

3.8.5 Jäätmekäitluskava

Nõuded ehitusprojektile ehitise lammutamiseks § 25. Ehitusprojekt ehitise lammutamiseks [Nõuded ehitusprojektile – Riigi Teataja](#)

Ehitustööde käigus tekkivate jäätmete käitlemisel juhendada EV seadusandlusest ja Räpina valla jäätmehoolduseeskirjas toodust - [Räpina valla jäätmehoolduseeskiri – Riigi Teataja](#)

Lammutustöödel tekkivad ehitusjätmed tuleb sorteerida tekkekohal liikidesse ning koguda eraldi konteineritesse. Vastavalt kehtivate eeskirjade nõuetele vastutab ehitusjätmete käitlemise eest jäätmevaldaja, s.o. jäätmetekitaja, kelle valduses on jätmed. Vastavalt jäätmehoolduse eeskirjale § 40 p. 3, tuleb liigiti koguda käesoleva objekti puhul:

- puit (puitkonstruktsioonid, aknad, uksed);
- kiletamata paber ja kartong
- metall, eraldi must- ja värviline metall (metallkonstruktsioonid, ukسلukud, käepidemed, elektrijuhtmetistik);
- mineraalsed jätmed (kergplokid, tellised, betoon, lehtklaas)*;
- raudbetoon- ja betoondetailid
- plastijätmed (lambid, lülitid, pistikud, WC sisustus)
- ohtlikud jätmed (rullmaterjalist katusekate, hüdroisolatsioon, tõrva sisaldav asfalt, asbesti sisaldav eterniitplaat)
- korduskasutuseks sobivad materjalid (erinevad konstruktsioonid vastavalt võimalusele, mineraalsed ained täiteks) *Mineraalsed jätmed purustatakse kohapeal ja kasutatakse võimalusel uue hoone ehitusel tagasitäiteks.

Ehitise lammutamise lõpetamisel tuleb kohalikus omavalitsuses vormistada jäätmeõind.

3.8.6 Jätmete kõrvaldamine

Tekkinud ehitusjätmed tuleb teisaldada mõnda vallas või selle lähedal asuvasse ja jäätmekäitlusaluba omavasse ehitusjätmete käitlusettevõttesse. Metallijätmed üle anda metalli jätmete käitlusettevõttesse. Puhtad puitjätmed kasutada kütmiseks või anda üle puiduhakke valmistamisega tegelevale ettevõttele.

3.8.7 Kommunikatsioonide lahtiühendamine

Kuna peale lammutamist alustatakse uue hoone ehitustöödega, siis korrastatakse krunt peale ehitustööde lõppu.

Pärast ehitustöid on ehitaja kohustatud taastama ümbruse algse heakorra.

3.8.8 Lammutavate materjalide ligikaudsed mahud

NB! Materjalide kogused on antud netokogustes, mitte lammutatud ja kuhjatud materjalina. Materjalide hulgas ei kajastu maa sisse jäävada konstruktsioonid.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	0	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

17 02 01	Puit	5	t	Taaskasutatakse või utiliseeritakse
17 02 02	Klaas	-	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 03	Plast	-	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	Metallisegud	-	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,5	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0.5	t	Utiliseeritakse Räpina jäätmejaam Aadress: Rahu 9, Räpina
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	5	t	Utiliseeritakse Räpina jäätmejaam Aadress: Rahu 9, Räpina
17 06 04	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 06 01 ja 17 06 03	0.02	t	Utiliseeritakse Räpina jäätmejaam Aadress: Rahu 9, Räpina
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed	0.02	t	Utiliseeritakse Räpina jäätmejaam Aadress: Rahu 9, Räpina
17 09 03*	* Ohtlikke aineid sisaldav muu ehitusja lammutuspraht	0.05	t	Utiliseeritakse Räpina jäätmejaam Aadress: Rahu 9, Räpina

Tabel nr 1: lammutatavate materjalide liigid ja ligikaudsed kogused:

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	10	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel

Kruusajäätmed ja kivipuru (01 04 08)	1	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)		t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.

Tabel nr 2: lammutatavate materjalide liigid ja ligikaudsed kogused:

Ehitus-remonttööde käigus tekkivad ehitusjäätmed kogutakse selleks ette nähtud konteineritesse ning antakse üle nende käitlemiseks jäätmeluba omavale isikule või jäätmeregistris olevale ettevõttele. Kõik nõuetekohased dokumendid vormistab tööde teostaja.

Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse jäätmevedajata poolt kinnistule paigutatud mahuteid. Ohtlikke jäätmeid eelhinnaaluse ehitusobjektile ei teki. Kui tekib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamises ühendust Keskkonnaametiga.

3.9 Tervisekaitsemeetodid

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:
-Sotsiaalministri määrus nr 42 4.märts 2002. a "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetod".

-ET-1 0110-0410 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid;

-ET-1 0110-0553 Sisekliima. EPN 12.2;

-EVS 842:2003 "Ehitise Heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest"

Ruumide kunstlik valgus

Nähtavus tagatakse loomuliku ja normidekohase kunstvalgusega

-Valguse ja valgustuse osas tuleb juhinduda « EVS-EN 12665:2024 Valgus ja valgustus. Põhioskussõnad ja valgustusnõuete valiku alused» ning « EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad» nõuetest.

Valgustus lahendatakse Elektripaigaldiste projektis.

Hoone ehitamisel kasutada vaid Terviseameti poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

3.10 Invanõuded

Projektis kasutatud normdokumendid on välja toodud SA osas.

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

Käsitletakse EK osas.

5. SISSEARHITEKTUUR

5.1 Üldnõuded

Objekt asub aadressil Põlva maakond, Räpina vald, Võõpsu alevik, Võõpsu raamatukogu. Raamatukogu on avalik kultuuriline keskus, kus on võimalik raamatuid laenutada, lugeda kohapeal ning korraldada erinevaid üritusi. Hoonel on olemas seminariruum ja köögiala, mis võimaldavad pidada väiksemaid koosviibimisi (nt sünnipäevad või kogukonnaüritused). Teisel korrusel paiknevad loomingulised alad, kus viiakse läbi koolitusi ja töötoa-laadseid tegevusi.

Rekonstrueeritakse olemasolev hoone ning selle juurdeehitus seminariruumi osas. Siseplaneering ja interjäär uuendatakse täielikult, et luua tänapäevane, funktsionaalne ja kauakestev keskkond, mis säilitab hoone ajaloolise väärikuse läbi detailide ja materjalide valiku.

5.2 Kontseptsiooni idee

Interjäär on kujundatud rahulikuks ja neutraalseks keskkonnaks, kus iga külastaja leiab endale sobiva nurga.

Esimesel korrusel asub lasteala, mis on mõeldud mängimiseks, õppimiseks ja lugemiseks. Kontseptsioon ühendab vana raamatukogu iseloomu ning kaasaegse koduse atmosfääri, kus külastaja tunneb end mugavalt ja turvaliselt.

Disainikeeleks on kodune ja sõbralik stiil – kasutatud on heledaid ja sooje toone, neutraalset mööblit ning looduslikke materjale. Interjööri kõige värvikam ja elavam osa on raamatud ise, samuti riulitel olevad väikesed aksessuaarid ja kunstiteosed, mis loovad hubasuse ja elavuse.

5.3 Materjalid

Põrandatel kasutatakse parketti, mis rõhutab hoone ajaloolist väärtust. Osades tsoonides on vaipkatteid, mis aitavad parandada akustikat ja

loovad hubasust. Sanitaarruumides on keraamiline plaat. Peasissepääsu juures asub porimatt, mis aitab hoida hoone puhtust ja tagab esteetilise väljanägemise.

Seintel kasutatakse värvi ja tapeedi kombinatsiooni, mis ühendab vana ja uut. Mööbel on valmistatud vineerist ja kaetud tammespooniga, pehmed istmed on tekstiilist. Köögis ja seminariruumis on lihtsam, minimalistlik mööbel, kuid samas toonis ja viimistluses nagu raamatukogu põhiosa.

Materjalide valikul on arvesse võetud vastupidavus, akustilised omadused, visuaalne soojus ja jätkusuutlikkus.

5.4 Valgustus

Kõikides ruumides, välja arvatud sanitaarruumid ja tehnilised alad, on loomulik valgus. Aknaid kaunistavad tüllkardinad ja vajadusel rulood.

Põhivalgustuseks kasutatakse süvistatud laevalgustust, mis annab pehme ja sooja valguse, sobiva lugemiseks ja viibimiseks.

Lugemis- ja tööalade kohal on rippvalgustid, laudadel kohtvalgus.

Valgustus loob õdusa, hajusa ja silmasõbraliku keskkonna, mis toetab keskendumist ja lugemist.

5.5 Ligipääsetavus, jätkusuutlikkus ja ohutus

Hoones on arvestatud inimeste liikumiskiirangutega: olemas on tõstuk teisele korrusele, inva-WC ning laiendatud ukseavad. Need lahendused ei takista teiste külastajate liikumist. Kasutatakse looduslikke ja vastupidavaid materjale, mis säilitavad oma visuaalse kvaliteedi pikaaegselt. Kõik lahendused vastavad tuleohutus- ja ehitusnõuetele vastavalt avaliku hoone standardile.

5.6 Üldmulje

Interjäär on kodune, inspireeriv ja rahulik – koht, kuhu tullakse lugema, looma ja suhtlema. Lisaks lugemisaladele on olemas puhke- ja klubialad, kus saab väiksemas seltskonnas arutada raamatuid või nautida tassi teed meeldivas atmosfääris. Raamatukogu on loodud kui kogukonna süda, kus vana väärikus ja uus mugavus on ühendatud harmooniliseks tervikuks. Koridorides ja trepikodades (üldalad) on ette nähtud uus siseviimistlus, mis vastab kehtivatele nõuetele, sealhulgas evakuatsiooni- ja väljapääsuteedele

ettenähtud põrandakattematerjalid. Ülejäänud hoone osades säilib olemasolev viimistlus muutusteta, kuid vajadusel tehakse sanitaarremont, mille käigus uuendatakse või asendatakse üksikud viimistluselemendid samade või sarnaste materjalidega, et säilitada hoone ühtne visuaalne ilme ja kvaliteet.

Projekti põhimõtted ja eesmärgid:

- Tagada kaasaegne, visuaalselt ühtne ja kvaliteetne siseviimistlus kogu hoones.
- Täita kõik kehtivad ohutus- ja evakuatsiooninõuded (sh tuleohutusklass, libisemiskindlus jm).
- Kasutada vastupidavaid ja kergesti hooldatavaid materjale, mis sobivad raamatukogu ja ühiskasutatavate alade koormusele.

6. NÕRKVOOL

Käsitletakse eraldi EL osas.

7. TULEOHUTUS

Käsitletakse eraldi TO osas.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Käsitletakse eraldi KVJ osas.

9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Käsitletakse eraldi VK osas.

10. TERVISEKAITSE

8.1 Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu

- EVS 842:2003 Ehitise Heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest; - Sotsiaalministri määrus nr. 42 4.03.2002 – “Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid “.

8.2 Müra minimaliseerimine

Tehnoseadmetest tekkiva müra piirväärtus ei tohi ületada päeval 50 dB ja öösel 40 dB (Keskkonnaministri määrus nr. 71 16.12.2016, lisa1).

Tualettruumide ja magamisruumide vaheliste seinte ja vahelagede õhumüra isolatsiooniindeks peab olema $>49\text{dB}$.

8.3 Piirdekonstruktsioonide mürapidavus

Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42. Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43\text{dB}$. Uksed või ustekompleks $R'w=27$ (32) dB. Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55\text{dB}$.

8.4 Tehnoseadmete müra normtasemed hoonetes ja hoonete välisterritooriumil

Müra piirtasemed on esitatud A-korrigeeritud ja C-korrigeeritud ekvivalentsete või maksimaalsete helirõhutasemetena tabelis 2, sulgudes on esitatud müra soovituslikud taotlustasemed. C-korrigeeritud helirõhu normtasemed on esitatud madalsagedusliku müra hindamiseks.

Hoone ja ruum	Müraallikas	Müra normtasemed
1. Elamu		
Elu- ja magamisruumides	Hoone tehnokommunikatsioonid	$L_{pA,eq,T}$ (dB) 30 $L_{pC,eq,T}$ (dB) 50 $L_{pA,max}$ (dB) 35
	Tootmis- ja teenindusruumid, tööstusettevõtted	$L_{pA,eq,T}$ (dB) päeval 30 öösel 25 $L_{A,max}$ (dB) öösel 40

Mürarikaste tehnoseadmete ruumide välisterritooriumile avanevad õhuavad peavad olema varustatud müra summutitega.

11. RADOON

Käsitletakse eraldi EK osas.

Koostas: Kirill Tenitski
Kontrollis: Aleksandr Tsõgankov
31.10.2025
(kuu päev,allkirjastatud digitaalselt)